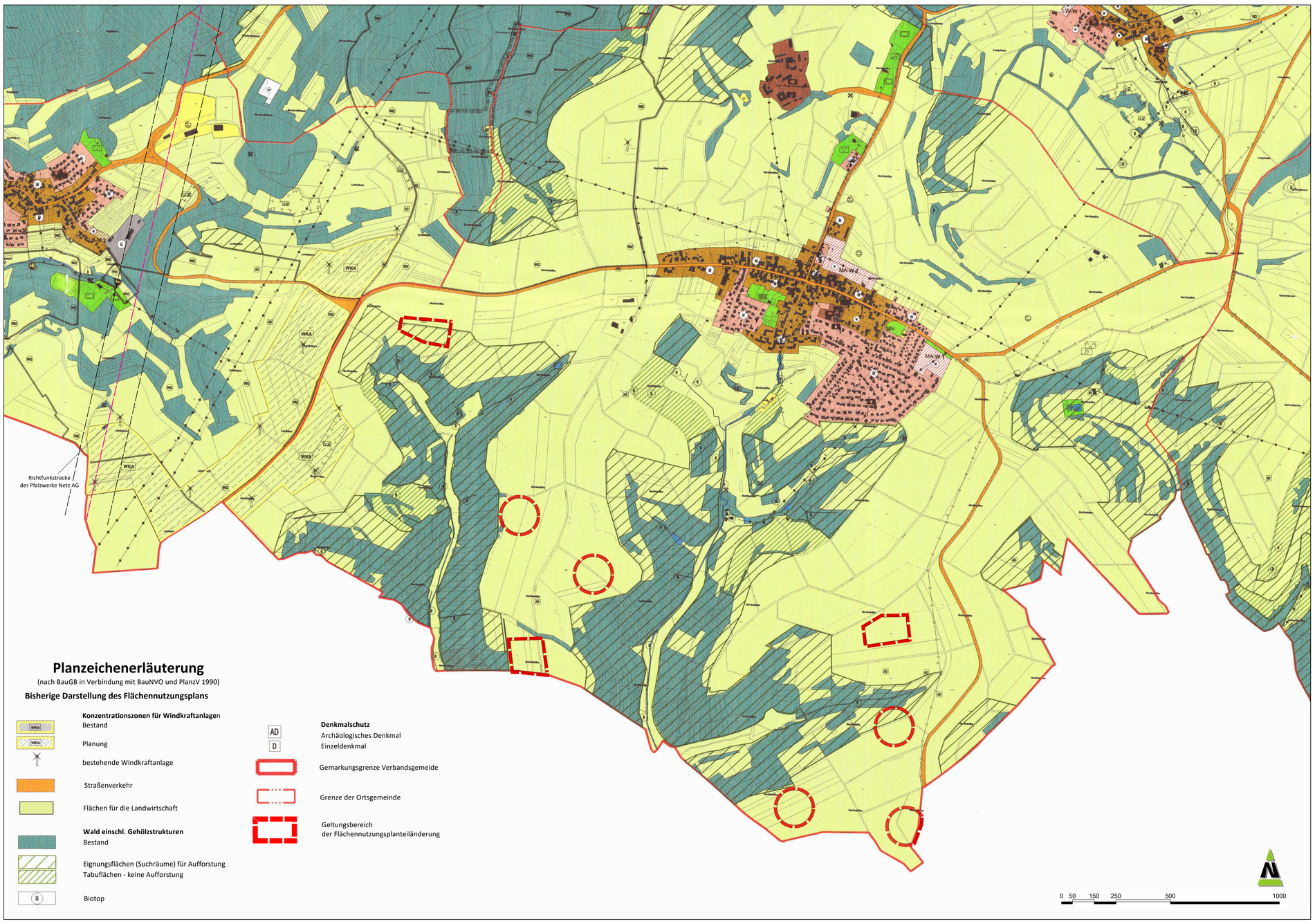
Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft " in der Ortsgemeinde Martinshöhe der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau

Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



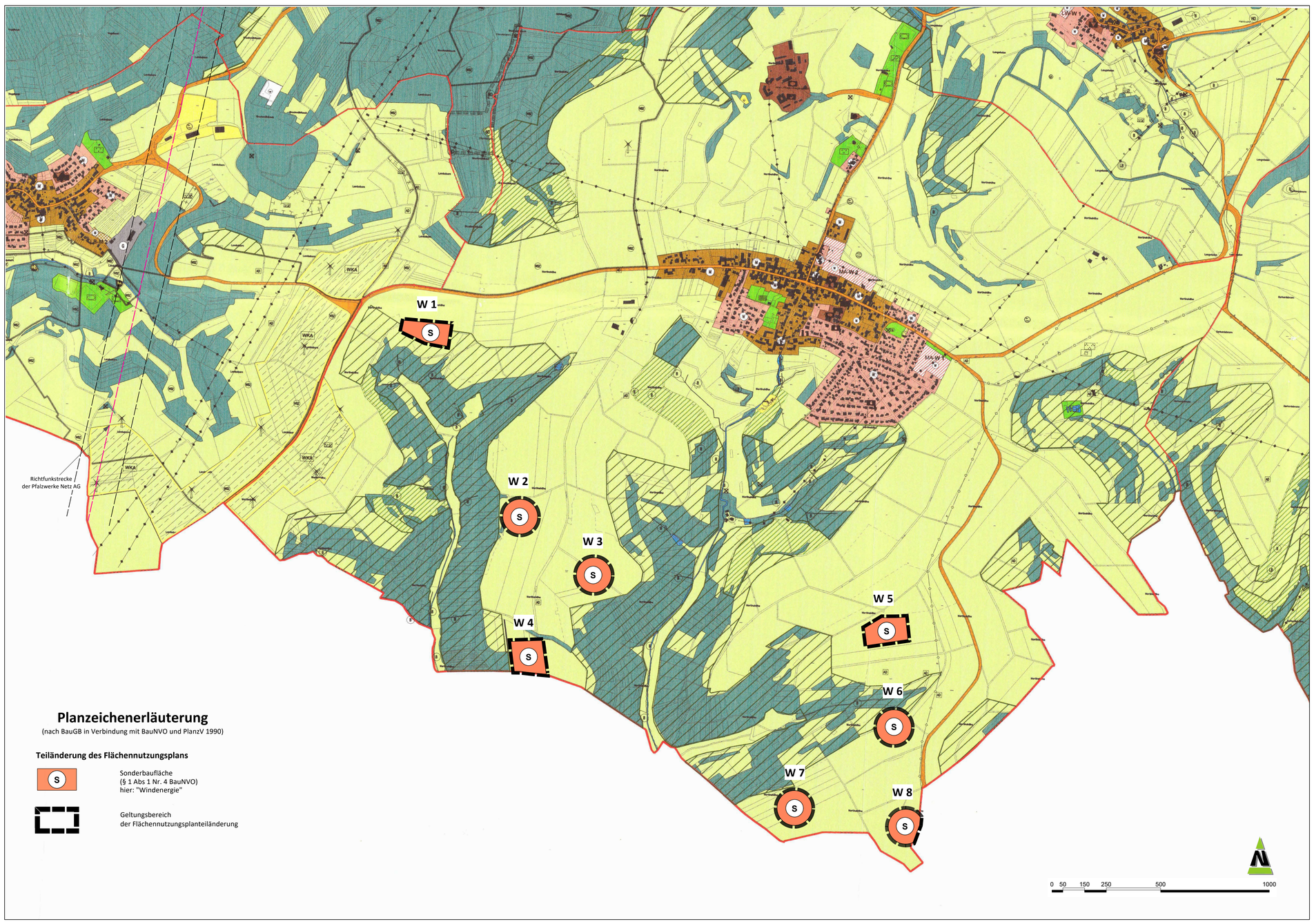
Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans

Konzentrationszonen für Windkraftanlagen
Bestand
Planung
bestehende Windkraftanlage
Straßenverkehr
Flächen für die Landwirtschaft
Wald einschl. Gehölzstrukturen
Bestand
Eignungsflächen (Suchräume) für Aufforstung
Tabuflächen - keine Aufforstung
Biotop

Denkmalschutz
Archäologisches Denkmal
Einzeldenkmal
Gemarkungsgrenze Verbandsgemeide
Grenze der Ortsgemeinde
Geltungsbereich
der Flächennutzungsplanteiländerung

Teiländerung (3. Fortschreibung) des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Teiländerung des Flächennutzungsplans

Sonderbaufläche
(§ 1 Abs 1 Nr. 4 BauNVO)
hier: "Windenergie"

Geltungsbereich
der Flächennutzungsplanteiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl.2023 I Nr. 88).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694).

Land:

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Landesplanungsgesetz Rheinland - Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl 2003, S.41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).

Landeswassergesetz (LWG) Vom 14. Juli 2015 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994,153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz Rheinland Pfalz) vom 06. Oktober 2015, geändert durch Artikel 3 des Geststzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).

Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl 2000,S. 504) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978,159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005,302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat am 23.01.2023 die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung wurde am 04.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Bruchmühlbach - Miesau, den

.....
(Der Bürgermeister)

Beteiligungsverfahren

Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat in ihrer Sitzung am 30.06.2023 den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 08.01.2024 bis zum 09.02.2024 durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB).

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 04.01.2024.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom 04.01.2024 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum 09.02.2024 aufgefordert.

Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat in ihrer Sitzung am 30.01.2025 den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung mit Begründung angenommen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 27.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 06.03.2025 an der Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe, beteiligt.

Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau am 28.08.2025 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Abschließender Beschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat am 28.08.2025 die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe beschlossen.

Bruchmühlbach -Miesau, den

.....
(Der Bürgermeister)

Ausfertigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe wird hiermit ausgefertigt.

Bruchmühlbach - Miesau, den

.....
(Der Bürgermeister)

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB von der Kreisverwaltung Kaiserslautern genehmigt.

Az.: .....

Kreisverwaltung Kaiserslautern

Kaiserslautern, den

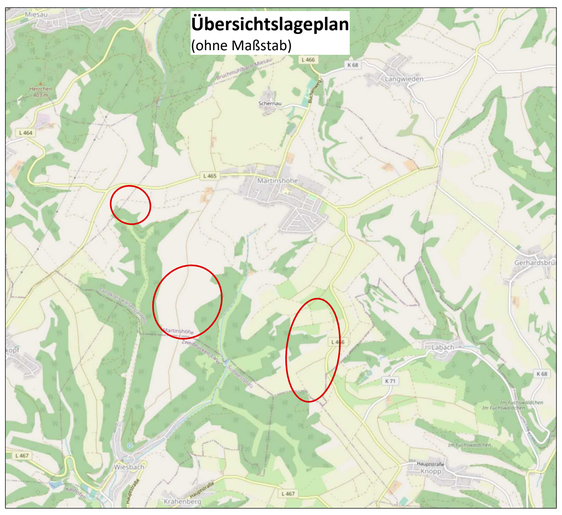
Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern vom __.__.____ ist am __.__.____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe wirksam.

Bruchmühlbach - Miesau, den

.....
(Der Bürgermeister)



Maßstab	Projektbezeichnung	Planformat
1 : 10.000	BMI-FNP-WIND-23-004	820 x 980 mm
Verfahrensstand	**Datum**	**Bearbeitung**
Abschließender Beschluss	28.08.2025	Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut

Verbandsgemeide Bruchmühlbach-Miesau

Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft "
in der Ortsgemeinde Martinshöhe der
Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau

ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH
Gerberstraße 25 I 66424 Homburg / Saar
Tel.: 068 41 / 95932 70
Email: info@argusconcept.com
www.argusconcept.com