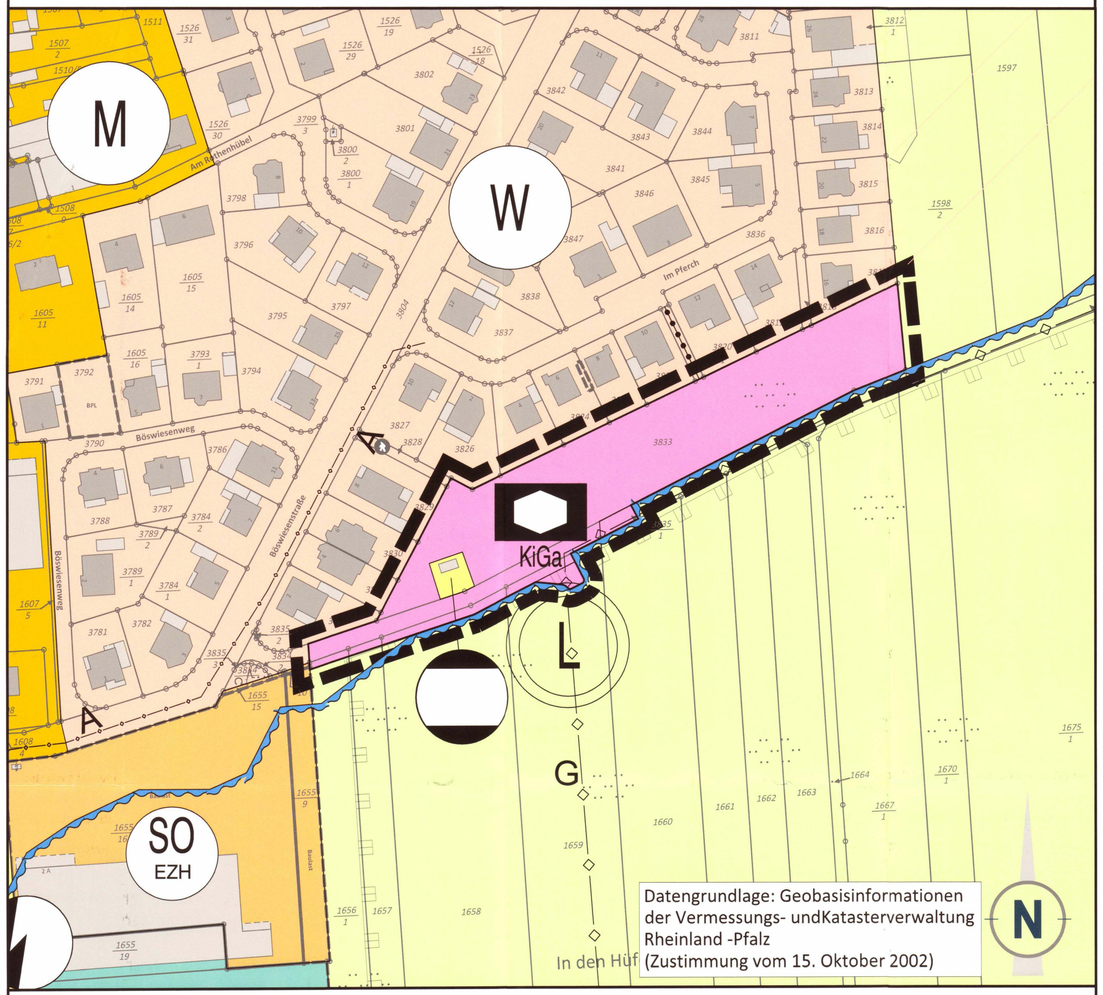
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
  Zweckbestimmung:
  SO EZH — Einzelhandel
- **Flächen für den Gemeinbedarf**
- KiGa — Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
- **Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung**
  Zweckbestimmung:
  - Gas
  - Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen

- unterirdische Leitungen
- G — Gas
- A — Abwasser
- **Grünflächen**
  Zweckbestimmung:
  - Spielplatz
  - Bolzplatz
- **Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz**
  hier: Überschwemmungsgebiet
- **Fläche für die Landwirtschaft**
- **Wald (einschließlich Gehölzstrukturen)**
- **Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
- L — Landschaftsschutzgebiet Entwicklung Vorschlag
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

N:\STADTBAU\1022\07_FNP_ÄNDERUNG\04_FASSUNG ZUM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS\1022_E_FNP_210315.DWG

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) geändert worden ist.
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist.
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
  Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
  Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist.
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist.
- **Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 2a des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist.
- **Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
  Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
- **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719).
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2021 (GVBl. S. 66).
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
  Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), das mehrfach durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
- **Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m²	%
Fläche des Geltungsbereichs	5.768	100,00
Gemeinbedarfsfläche	5.626	97,54
Ver- und Entsorgungsfläche	142	2,46

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — am 13.11.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — am 02.07.2020
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB — vom 09.07.2020 - 10.08.2020
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben — vom 25.06.2020 - 31.07.2020
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB — am 19.11.2020
6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB — vom 26.11.2020 - 30.12.2020
7. Bekanntmachung erneute öffentliche Auslegung — am 10.12.2020
8. Erneute öffentliche Auslegung — vom 18.12.2020 - 27.01.2021
9. Feststellungsbeschluss — am 26.02.2021

Bruchmühlbach-Miesau, 18. März 2021 — Bürgermeister Emich
Ort, Datum

10. Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)
Die Kreisverwaltung Kaiserslautern hat die 3. Teilfortschreibung der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach- Miesau Ortsteil Miesau mit Bescheid
vom 15.04.2021
Az. 55/610-13 VG Bruchmühlbach-Miesau
gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

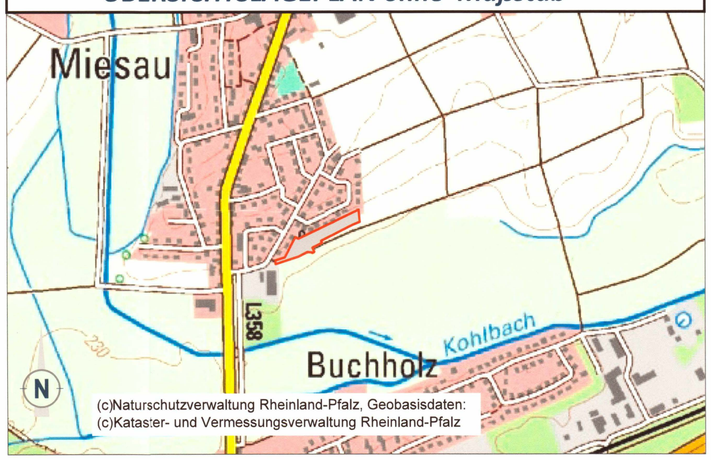
Kaiserslautern, 15.04.2021
Ort, Datum — Unterschrift

Der Plan wurde ausgefertigt am:
Bruchmühlbach-Miesau, 26.04.2021
Ort, Datum — Bürgermeister Emich

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Teilfortschreibung der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach- Miesau wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 06.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Die 3. Teilfortschreibung der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach- Miesau ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Bruchmühlbach-Miesau, 10.05.2021
Ort, Datum — Bürgermeister Emich

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



WSW & PARTNER

FASSUNG ZUR GENEHMIGUNG

Projekt/Maßnahme/Objekt
3. TEILFORTSCHREIBUNG DER 2. GESAMTFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGPLANES DER VERBANDSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH- MIESAU, ORTSTEIL MIESAU
FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "IM BÖSWIESENFELD" - 1. ÄNDERUNG ORTSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH - MIESAU, ORTSTEIL MIESAU

Auftraggeber
VERBANDSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH - MIESAU

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
Gutwein 01/21	Mazak 03/21	1:1.000	0.420 x 0.297	1022-E-3.TE

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt I Städtebau I Architektur
Hertelsbrunnenring 20 I 67657 Kaiserslautern I T 0631.3423-0 I F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de I www.wsw-partner.de