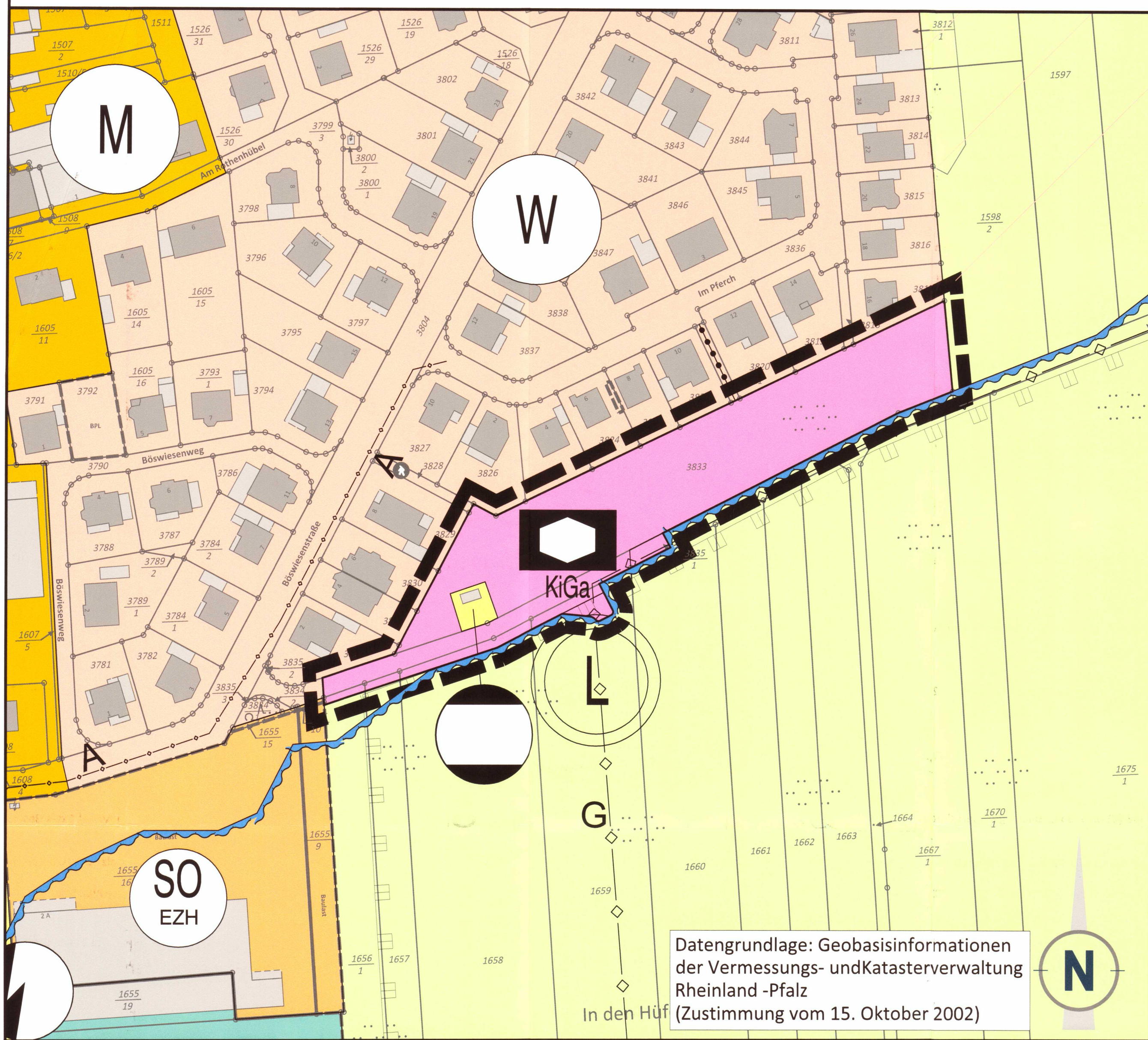


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

- | | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen |
| W Wohnbauflächen | —•—•— unterirdische Leitungen |
| M Gemischte Bauflächen | G Gas |
| SO Sonderbauflächen | A Abwasser |
| EZH Einzelhandel | Grünflächen |
| Flächen für den Gemeinbedarf | Zweckbestimmung: |
| KiGa Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten) | Spielplatz |
| Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung | Bolzplatz |
| Zweckbestimmung: | Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz |
| Gas | hier: Überschwemmungsgebiet |
| Elektrizität | Fläche für die Landwirtschaft |
| | Wald (einschließlich Gehölzstrukturen) |
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts |
| | Landschaftsschutzgebiet Entwicklung Vorschlag |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |

GESETZESGRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) geändert worden ist.
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist.
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 2a des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist.
 - Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
 - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719).
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).
 - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2021 (GVBl. S. 66).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), das mehrfach durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
 - Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

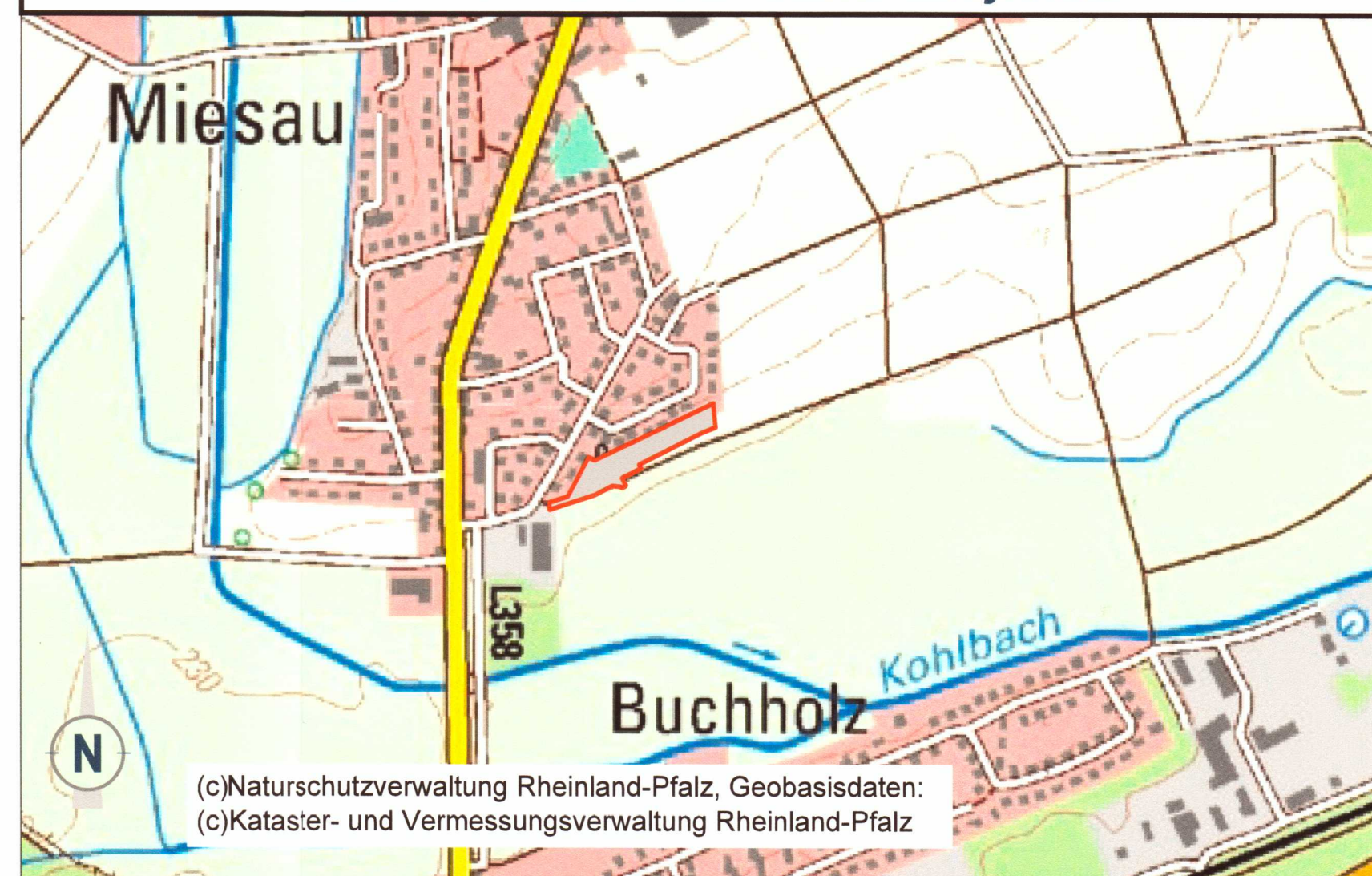
STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m ²	%
Fläche des Geltungsbereichs	5.768	100,00
Gemeinbedarfsfläche	5.626	97,54
Ver- und Entsorgungsfläche	142	2,46

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.11.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.07.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 09.07.2020 - 10.08.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.06.2020 - 31.07.2020
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 19.11.2020
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.11.2020 - 30.12.2020
 - Bekanntmachung erneute öffentliche Auslegung am 10.12.2020
 - Erneute öffentliche Auslegung vom 18.12.2020 - 27.01.2021
 - Feststellungsbeschluss am 26.02.2021
- Bruchmühlbach-Miesau, 18. März 2021
Ort, Datum
Bürgermeister Erich
10. Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)
Die Kreisverwaltung Kaiserslautern hat die 3. Teilfortschreibung der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau Ortsteil Miesau mit Bescheid vom 15.04.2021
Az. 55/16/10-15.15.Bruchmühlbach-Miesau
gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.
Kaiserslautern, 15.04.2021
Ort, Datum
Unterschrift
- Der Plan wurde ausgefertigt am:
Bruchmühlbach-Miesau, 26.04.2021
Ort, Datum
Bürgermeister Erich
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Teilfortschreibung der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 08.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Die 3. Teilfortschreibung der 2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
Bruchmühlbach-Miesau, 19.05.2021
Ort, Datum
Bürgermeister Erich

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



Projekt/Maßnahme/Objekt				
3. TEILFortsCHRIBUNG DER 2. GesamtfortsCHRIBUNG DES Flächennutzungsplanes DER VERBANDSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH- MIESAU, ORTSTEIL MIESAU FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "IM BÖSWIESENfeld" - 1. ANDERUNG ORTSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH - MIESAU, ORTSTEIL MIESAU				
Auftraggeber VERBANDSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH - MIESAU				
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
Gutwein 01/21	Mazak 03/21	1:1.000	0.420 x 0.297	1022-E-3-TE
Index	Änderungen	Geändert/Geprüft Datum		

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur
Hertelsbrunnerring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de