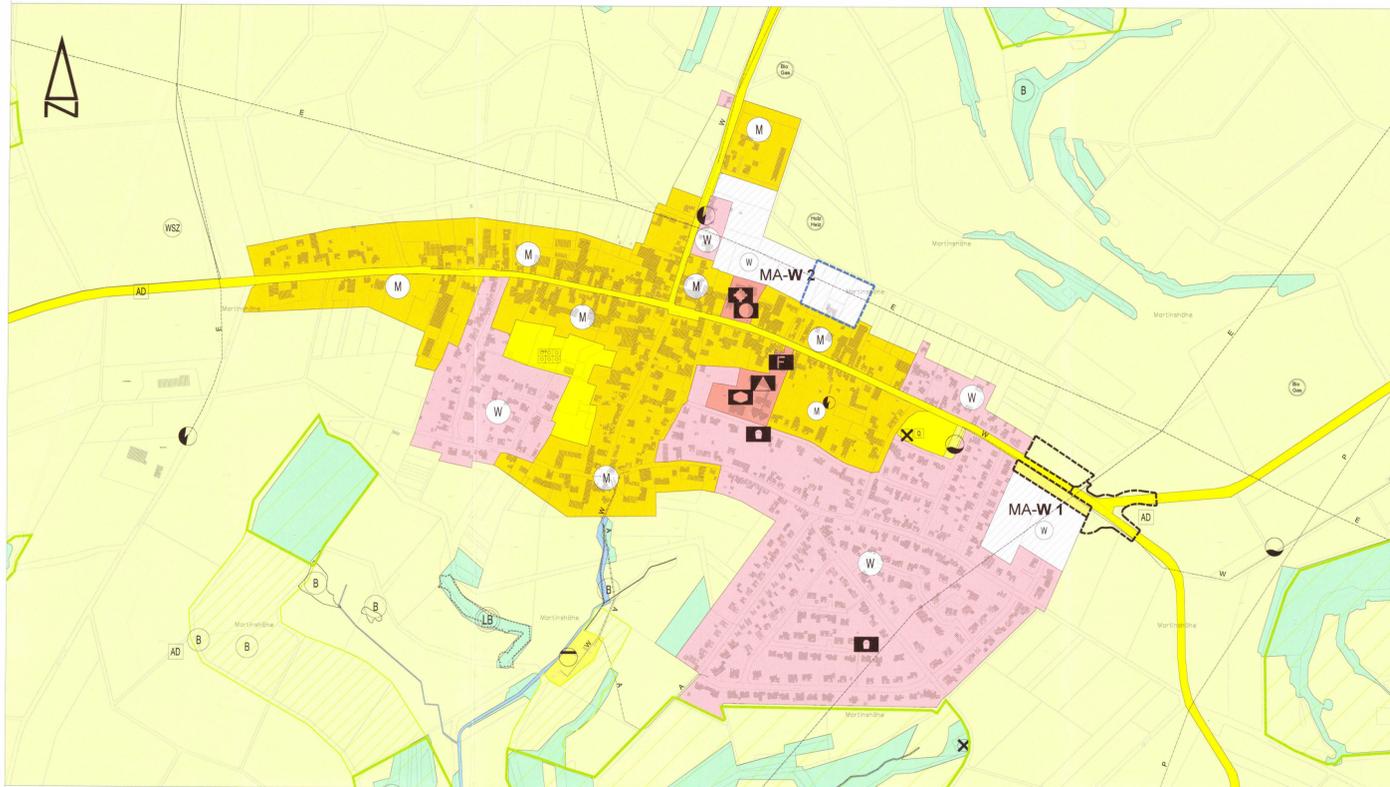


BESTAND

Bereich "Zu den Rennwiesen"



PLANUNG

Bereich "Zu den Rennwiesen"



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatur-schutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2894)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2010 (BGBl. I S. 2873)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
- Landesstraßengesetz (LSrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KiWiG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
- DIN 45 691 Geräuschkontingenterung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)
- 16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
- 18. BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1468)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbauflächen Bestand: (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen Geplant: (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen Bestand: (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltung
 - Feuerwehr

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Waldflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Bestand Grünflächen
- Entwicklung Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - Fläche für Gärten
 - Fläche für Spielplatz
- Eignungsflächen (Suchräume) für eine Aufforstung
- Tabuflächen - keine Aufforstung
- geschützter Landschaftsbestandteil - Entwicklung Vorschlag
- Biotop
- Wasserschutzgebiet
- Wasserflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Örtlich bedeutsame Hauptverkehrsstraße (Gemeindestraße) "Bestand"
- Örtlich bedeutsame Hauptverkehrsstraße (Gemeindestraße) "Planung"

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch (Nachrichtlich übernehmen)

Fläche für Altablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Altablagerung Reg. - Nr.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Abs. 4 Nr. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Standort Biogasanlage - Planung
 - Standort Holzzeitkraftwerk - Planung

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- AD Archäologisches Denkmal
- D Einzeldenkmal
- AVF nachrichtliche Übernahme: Archäologische Verdachtsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe
- Grenze des Rücknahmebereiches der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)

Verfahrensvermerke

- Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau hat am 13.12.2018 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, OG Martinshöhe, Bereich "Zu den Rennwiesen" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Der Beschluss, den Flächennutzungsplan zu ändern, wurde am 13.12.2018 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 13.02.2020 bis zum 13.03.2020 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB) und am 06.02.2020 öffentlich bekanntgemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom 11.02.2020 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis einschließlich zum 13.03.2020 aufgefordert.
- Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau hat in seiner Sitzung am 21.08.2020 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung "Zu den Rennwiesen" beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 18.12.2020 bis einschließlich 27.01.2021 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 10.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.12.2021 an der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe beteiligt und aufgefordert bis 27.01.2021 eine Stellungnahme abzugeben.
- Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau am 30.04.2021 geprüft und in die Abwägung eingestellt.
- Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau hat am 30.04.2021 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe beschlossen.

Bruchmühlbach-Miesau, den **07. MAI 2021**

Enk Emich
Bürgermeister

Die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB von der Kreisverwaltung Kaiserslautern genehmigt.

GENEHMIGT

mit Verlg. vom 26.05.2021
Az.: 0610-13-KS Bruchmühlbach-Miesau

Enk Emich
Bürgermeister

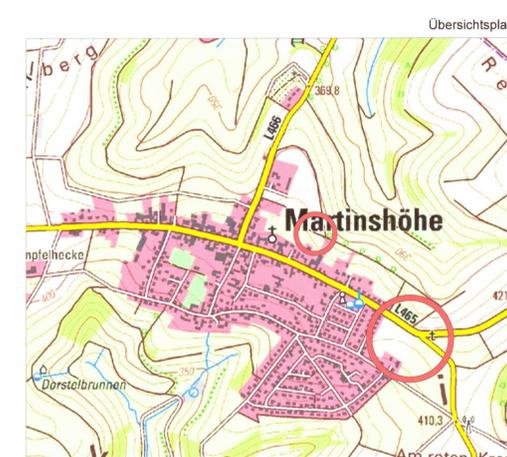
Bruchmühlbach-Miesau, den **02. JUNI 2021**

Enk Emich
Bürgermeister

Bruchmühlbach-Miesau, den **17. JUNI 2021**

Enk Emich
Bürgermeister

2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Zu den Rennwiesen", OG Martinshöhe



Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 2013																										
Der Bauherr:	Bauherr: Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau																									
Der Entwurfsverfasser:	Projekt: 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Bruchmühlbach-Miesau, Bereich "Rennwiesen", OG Martinshöhe																									
M.Sc. H. Leidecker	Tel: Genehmigungsexemplar gem. § 6 Abs. 1 BauGB																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Zeichen</th> <th>Datum</th> <th>geändert</th> <th>Vollzugs</th> <th>Beilage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ausgenommen</td> <td></td> <td></td> <td>1:5000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>HWS/LeH</td> <td>30.04.2021</td> <td>Blattgröße</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Ma</td> <td>30.04.2021</td> <td>Kostenstelle</td> <td>Blatt Nr.</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Zeichen	Datum	geändert	Vollzugs	Beilage	ausgenommen			1:5000		bearbeitet	HWS/LeH	30.04.2021	Blattgröße		gezeichnet	Ma	30.04.2021	Kostenstelle	Blatt Nr.	geprüft					Kartengrundlage:
Zeichen	Datum	geändert	Vollzugs	Beilage																						
ausgenommen			1:5000																							
bearbeitet	HWS/LeH	30.04.2021	Blattgröße																							
gezeichnet	Ma	30.04.2021	Kostenstelle	Blatt Nr.																						
geprüft																										