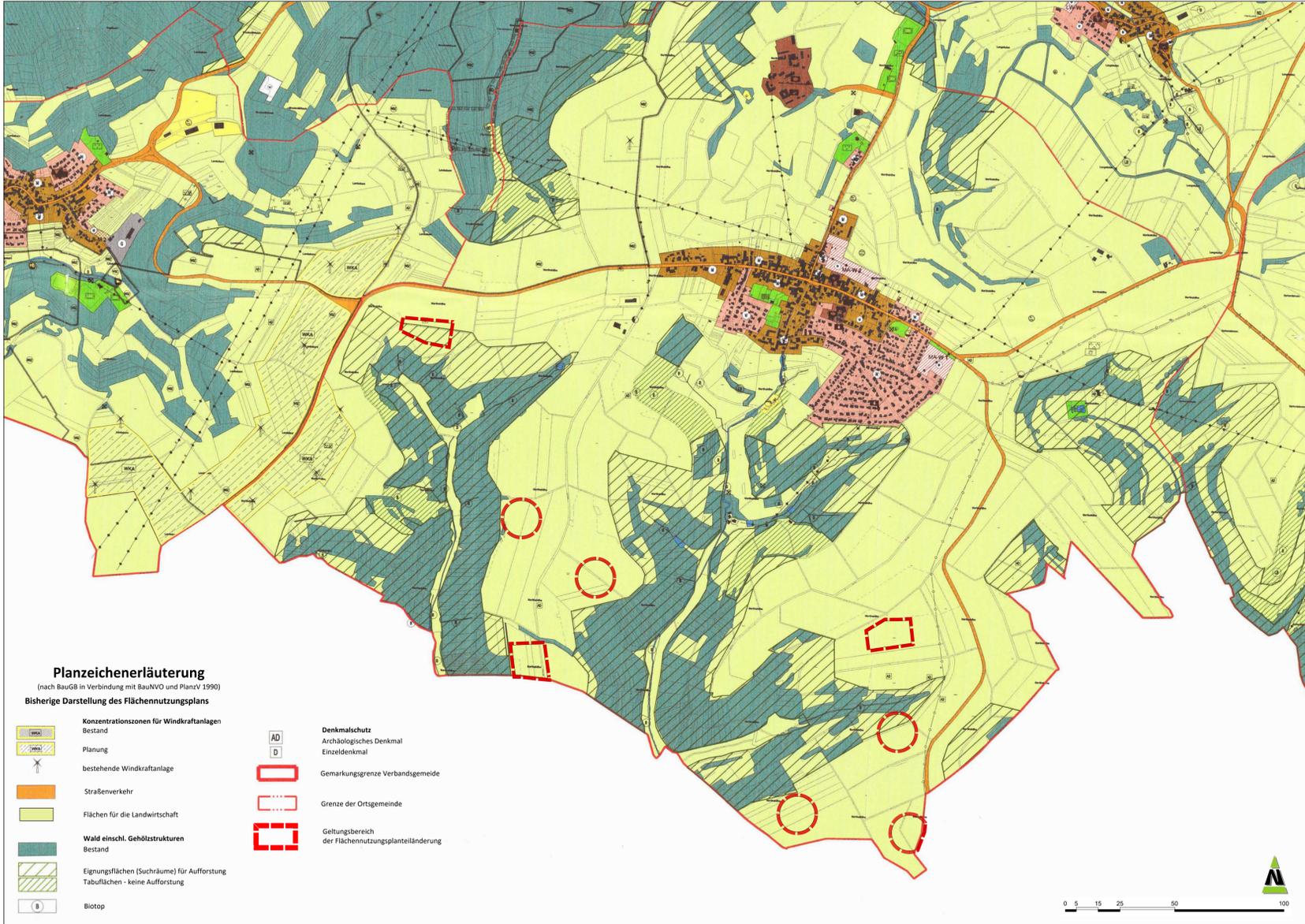


Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



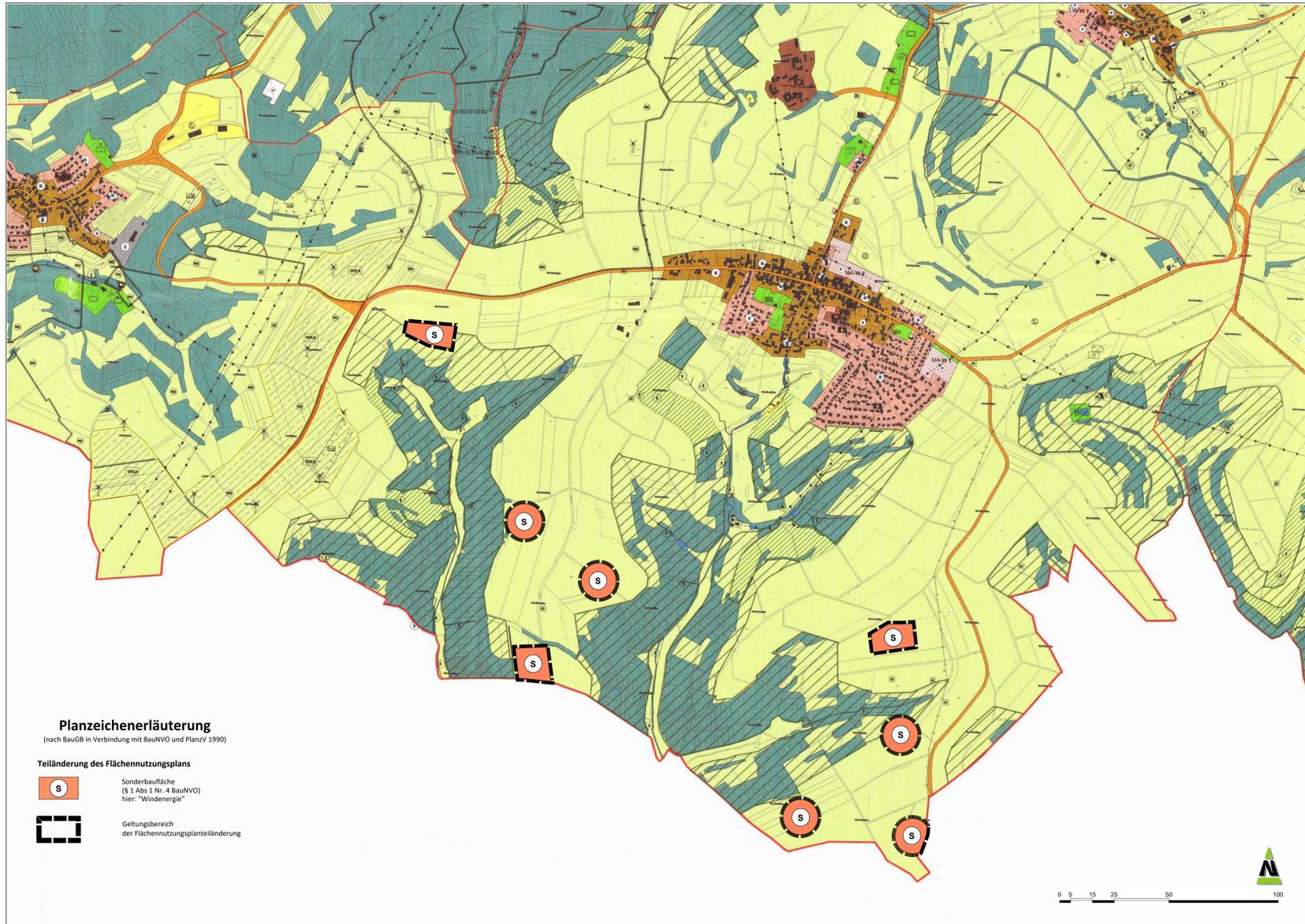
Planzeichenerläuterung

(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans

- Konzentrationszonen für Windkraftanlagen
- Planung
- bestehende Windkraftanlage
- Straßenverkehr
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald einschl. Gehölzstrukturen
- Eignungsflächen (Suchräume) für Aufforstung
- Biotop
- Archäologisches Denkmal Einzeldenkmal
- Gemarkungsgrenze Verbandsgemeinde
- Grenze der Ortsgemeinde
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanteiländerung

Teiländerung (3. Fortschreibung) des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung

(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanV 1990)

Teiländerung des Flächennutzungsplans

- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) hier: "Windenergie"
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanteiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund:
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.
BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 (Nr. 51)), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
Planungserstellungsgesetz (PlanfSG) vom 30. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694).

Land:
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 letzte berücksichtigte Änderung; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, S.41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
Landeswassergesetz (LWVG) vom 14. Juli 2015 letzte berücksichtigte Änderung; zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994,153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297).
Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz) vom 06. Oktober 2015, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl. 2000, S. 504) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978,159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005,302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat am ... die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
Der Beschluss über die Flächennutzungsplanteiländerung wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Bruchmühlbach - Miesau, den

Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.
Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau am ... geprüft und in die Abwägung eingestellt.
Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Abschließender Beschluss
Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat am ... die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe beschlossen.
Bruchmühlbach - Miesau, den

Beteiligungsverfahren
Der Rat der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach - Miesau hat in ihrer Sitzung am ... den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ... bis zum ... durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am ...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom ... von der Planung unterrichtet und zur Ausfertigung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum ... aufgefordert.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

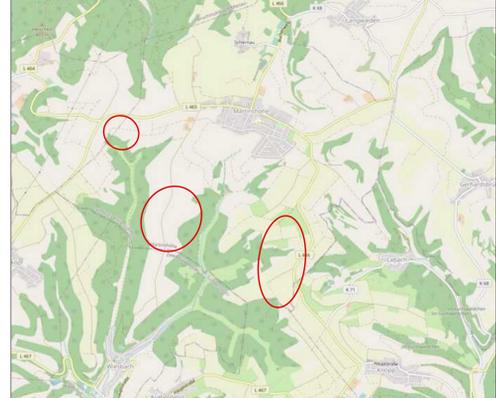
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am ... ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom ... an der Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe, beteiligt.

Die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB von der Kreisverwaltung Kaiserslautern genehmigt.
AZ.: ...
Kreisverwaltung Kaiserslautern
Kaiserslautern, den

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern vom ... ist am ... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.
Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe wirksam.
Bruchmühlbach - Miesau, den

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



| | | |
|--|---|--|
| Maßstab 1 : 10.000 | Projektbezeichnung BMI-FNP-WIND-23-004 | Planformat 820 x 980 mm |
| Verfahrensstadium Entwurf - Öffentliche Auslegung | Datum 30.01.2025 | Bearbeitung Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut |

Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau
Flächennutzungsplanteiländerung "Windkraft" in der Ortsgemeinde Martinshöhe der Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau