



Legende Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Sonstige Sonderbauflächen (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ z.B. 0.4 Grundflächenzahl
 - Höhe baulicher Anlagen § 18 Abs. 1 BauNVO als Höchstmaß (Höhenangabe in Meter)
 - TH ü. ZOK Traufhöhe über Oberkante der Gebäudezufahrt
 - GOK ü. NN Gebäudeoberkante über Normalnull
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB i. V. m. § 178 BauGB § 4, 5 LPflG)
 - Zweckbestimmung:
 - V Flächen für Oberflächenwasserrückhalt und -versickerung
 - L Flächen Landespflegerische Ausgleichsmaßnahmen
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern
 - Bezeichnung der Landespflegerischen Maßnahme
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen, Kennzeichnungen und Hinweise
- Nutzungsschablone
- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | 1 = Gebietsart |
| 3 | 3 = Grundflächenzahl |
| 4 | 4 = Geschosflächenzahl |
| 5 | 5 = Bauweise |
| 7 | 7 = Höhe baulicher Anlagen |
- Maßangaben in Metern
- Bestandserläuterungen
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummern und Grenzsteine
 - Gebäude

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 15.12.2010
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) am 10.01.2012
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 15.09.2011
 - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) von 12.01. bis 16.02.11
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) von 23.07. bis 29.08.11
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) am 12.12.2011
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB) am 15.12.2011
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) von 04.01. bis 06.02.12
 - Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB) am 20.03.2012
 - Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB) am 20.03.2012
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4 2. HS BauGB) am 28.03.2012
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB) am 20.03.2012
 - Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Lamsborn, den 26.04.2012
Ortsbürgermeister
- Lamsborn, den 03.05.2012
Ortsbürgermeister



sdj plan
ingenieurgesellschaft mbh

Ullrichstraße 4
67714 Wackerschied-Burgalben
Telefon: 06353/1051 + 1052
Telefax: 06353/5656
e-mail: sdj-plan@t-online.de

maßnahmeträger				
Ortsgemeinde Lamsborn				
projekt				
Bebauungsplan "Biogasanlage"				
planbezeichnung				
Satzung				
änderungen	name	datum	bearbeitet/gezeichnet	datum
			os	04/2012
			maßstab	blattgröße
			1:1000	93/59
			plan-nr	projektbezeichnung
			S-1	BP-212
maßnahmeträger				
planungsbüro				
sdj plan				

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** Neufassung durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -)** Neufassung durch Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 133) geändert durch Art. 3 G vom 22. April 1993 (BGBl. I 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeihenverordnung - PlanzV 90 -)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 58)
- Raumordnungsgesetz (ROG)** Neufassung durch Bekanntmachung vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, 2081, 2102), zuletzt geändert durch Art. 2b G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I 1746)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -)** Neufassung in der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I 3245)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG -)** Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- Landesplanungsgesetz (LPIG)** vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2006 (GVBl. 2006, S. 93)
- Gemeindeverordnungs-Gesetz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. April 2006 (GVBl. 2006, S. 57)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPIG -)** vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2008 (GVBl. 2008, S. 301)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -)** vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Oktober 2007 (GVBl. 2007, S. 191)

Hinweise

- Plangrundlage ist der digitale Katasterauszug des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz
- Dieser Bebauungsplan ist nur in Verbindung mit den zugehörigen Textfestsetzungen gültig.

SO 1 Biogas		SO 2 Landwirtschaft	
GRZ=0,8	---	GRZ=0,4	---
a	---	a	SD/WD/PD 0° - 45°
GOK max. 359,2 m ü NN		TH ü. ZOK max. = 6.00 m	