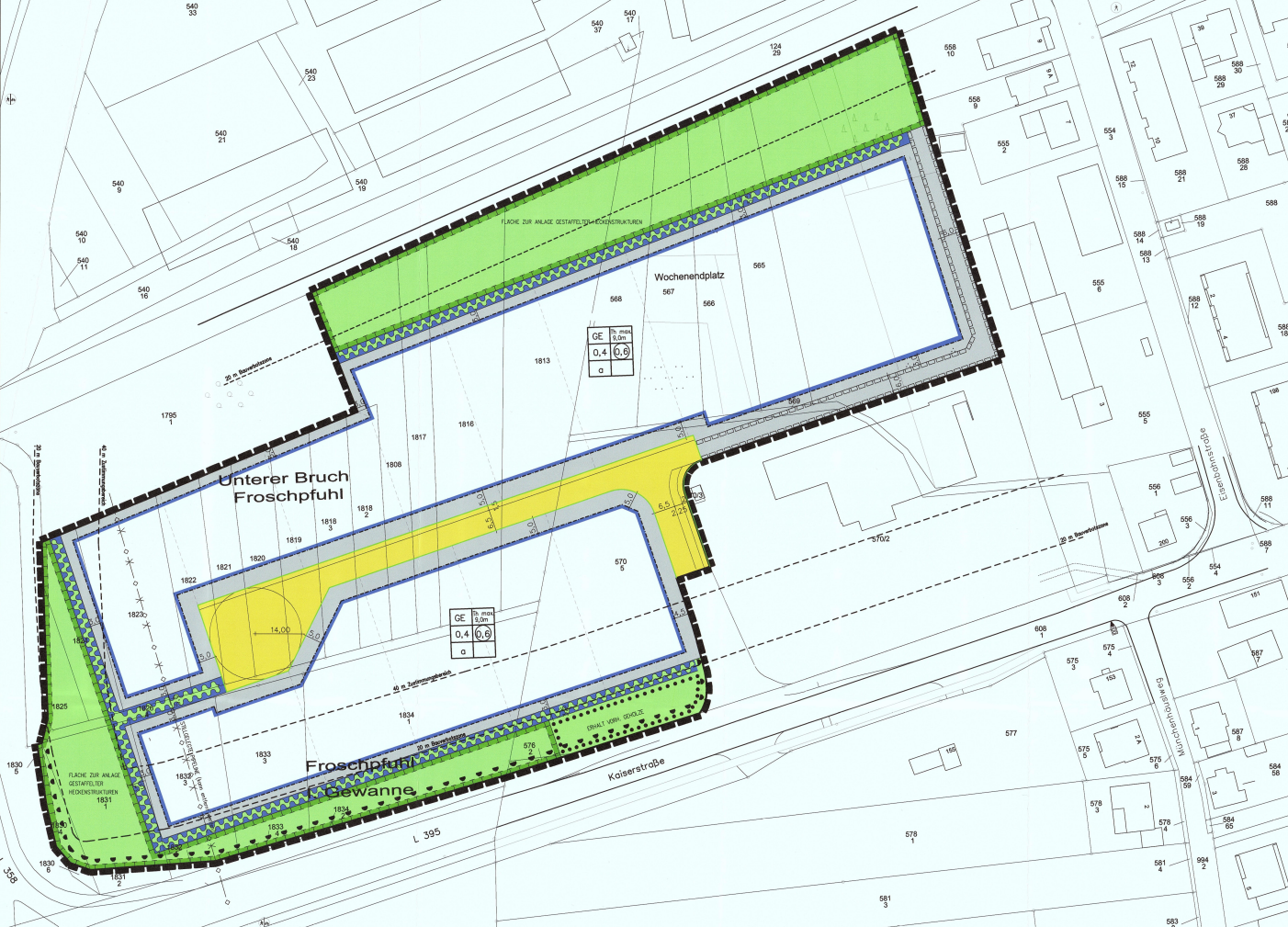




OG 66892 BRUCHMÜHLBACH-MIESAU BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET FROSCHPFUHL"



RECHTSGRUNDLAGEN: A list of legal references and zoning regulations. It includes items like 'Raumordnungsgesetz (ROG)', 'Baugesetz (BauG)', and various 'Musterbauordnungen' (MBO) with their respective dates and sections. It also mentions 'Landschaftsverbundgesetz' and 'Naturhaushaltsgesetz'.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN: A legend for the planning symbols. It defines symbols for 'Art der baulichen Nutzung' (e.g., residential, commercial), 'Grünflächen' (green spaces), 'Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung' (water supply zones), 'Umgrenzung von Flächen für die Abwasserentsorgung' (wastewater zones), and 'Umgrenzung von Flächen für die Müllabfuhr' (waste collection zones). It also includes symbols for 'Verkehrsmittel' (transportation), 'Schallschutzwand' (noise barrier), and 'Hauptverkehrs- und Hauptabwasserleitungen' (main traffic and sewer lines).

- 1. BEBAUUNGSZWECK: Purpose of the plan, including the goal of providing space for commercial and industrial activities.
- 2. OBERBAU-ANFORDERUNGEN: Building requirements such as maximum building height, floor area ratio, and setbacks.
- 3. FLÄCHEN- UND RAUMNUTZUNGSANFORDERUNGEN: Land use requirements including lot size, parking spaces, and landscaping.
- 4. VERKEHRSMITTEL-UND VERKEHRSMITTELANFORDERUNGEN: Requirements for roads, sidewalks, and public transport.
- 5. UMWELTANFORDERUNGEN: Environmental requirements like noise protection, air quality, and green spaces.
- 6. SONSTIGE ANFORDERUNGEN: Miscellaneous requirements such as signage and security.

Administrative information including: '1. AUFLEHUNGSBEZUG' (reference to the planning process), '2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG' (public notice), '3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT' (early public participation), '4. PRÜFUNG VORGELEGTER ANTRÄGE' (review of applications), '5. ANFORDERUNG AN DEN BEAUFTRAGTEN' (requirements for the contractor), '6. BILDUNG DES BEBAUUNGSPLANES' (formation of the plan), '7. ÖFFENTLICHE AUFLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES' (public display), '8. PRÜFUNG VORGELEGTER ANTRÄGE' (review of applications), '9. ANFORDERUNG AN DEN BEAUFTRAGTEN' (requirements for the contractor), '10. AUSLEGUNG' (interpretation), '11. KRAFTVERLUST DES BEBAUUNGSPLANES' (expiry of the plan), '12. UMFANG' (scope), '13. SONSTIGES' (miscellaneous). It also contains a 'RECHTSPLAN' (survey plan) and 'ANLAGE 1' (map).

MANFRED SCHENK - DIPL.-ING. - BÜRO FÜR HOCH- U. NIEDERBAU. Contact information for the engineering firm, including address, phone, and fax numbers.