B E B A U U N G S P L A N

" TEILÄNDERUNG WIESENSTRASSE ", ORTSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH-MIESAU



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)**

MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

(0,8)	Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FHmax.	Maximale Firsthöhe

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

o	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Überbaubare Grundstücksflächen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse als Höchstmaß Maximale Firsthöhe	MI	II FHmax.= 9.50 m
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	0,4	(0,8)
Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig	Zulässige Dachform Zulässige Dachneigung	o E	SD/WD/ KWD/ZD/VP 12°- 45°

ussere Gestaltung baulicher Anlagen (gem. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

SD WD KWD ZD VP	Zulässige Dachform:	Satteldach Walmdach Krüppelwalmdach Zeltdach versetztes Pultdach
12°- 45°	Zulässige Dachneigung	

8. **Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**

Unterirdische Wasserleitung

13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

15. **Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten des Versorgungsträgers

18 — Maßangaben in Meter

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Geplantes Bauvorhaben

16. **Planzeichen zur Darstellung des Bestandes**

45 — Bestehendes Hauptgebäude/Nebengebäude

Vorhandene Grundstücksgrenze

1257 / 1 — Flurstücksnummer

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
  Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06. Februar 2012 (BGBl. I S. 148).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**
  Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).
- **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319).
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch ÄndVO vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280).
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402).
- **Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	*m²*	*ha*	*%*
Fläche des Geltungsbereichs	**6.130**	**0,61**	**100,00**
Baufläche gesamt	**6.130**	**0,61**	**100,00**
Gewerbegebiete	**6.130**	**0,61**	**100,00**

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss am (§ 1 Abs. 3 und 8, § 2 Abs. 1, § 8 Abs. 2 Satz 1 oder Abs. 3 BauGB)	**27.01.2012**
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	**08.03.2012**
3.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4a Abs. 2 BauGB) vom bis Bekanntmachung am	**15.03.2012 -** **30.03.2012** **08.03.2012**
4.	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am (§ 3 Abs. 2 Satz 2, § 4a Abs. 6 BauGB)	**14.06.2012**
5.	Öffentliche Auslegung (Planentwurf und Begründung) für die Dauer eines Monats (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) vom bis	**25.06.2012** **27.07.2012**
6.	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3, § 4 Abs. 2, § 4a Abs. 2, § 4a Abs. 6 BauGB) vom bis	**11.06.2012-** **15.07.2012**
7.	Prüfung der fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen, Abwägungsbeschlüsse (§ 1 Abs. 7 BauGB) am	**10.08.2012**
8.	Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am	**10.08.2012**

Bruchmühlbach-Miesau, den ....

....
Klaus Neumann, Ortsbürgermeister

A U S F E R T I G U N G S V E R M E R K

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit

a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau)

überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Bruchmühlbach-Miesau, den ....

....
Klaus Neumann, Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am .... ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab ...., im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Bruchmühlbach-Miesau, Am Rathaus 2, 66892 Bruchmühlbach-Miesau, Zimmer ..... während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

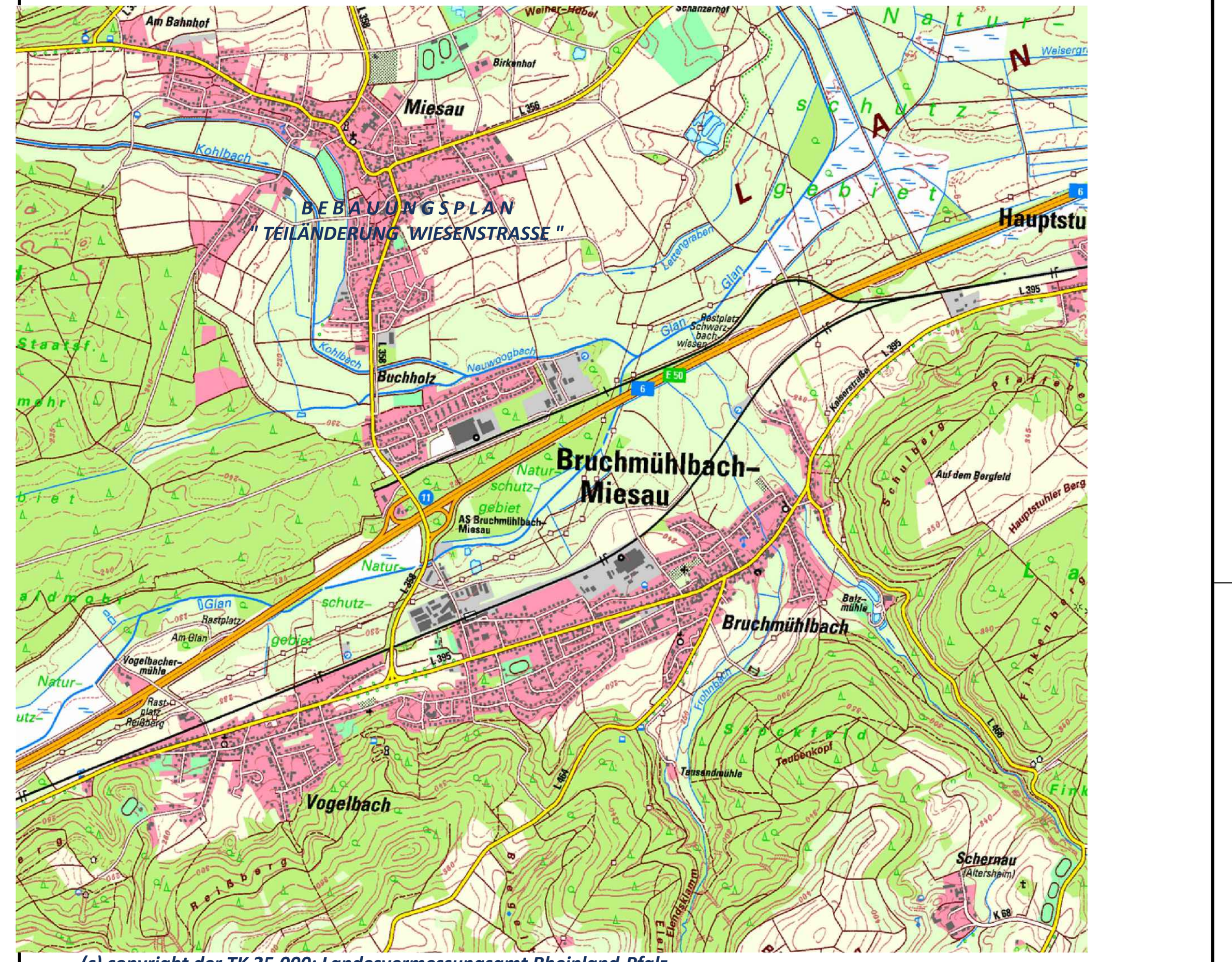
Bruchmühlbach-Miesau, den ....

....
Klaus Neumann, Ortsbürgermeister

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beigabe zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



(c) copyright der TK 25.000: Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

WIR PLANEN, HAT PLANT MIT UNS. WSW & PARTNER

BEBAUUNGSPLAN

Projekt/Maßnahme/Objekt	B E B A U U N G S P L A N " TEILÄNDERUNG WIESENSTRASSE "
Auftraggeber	ORTSGEMEINDE BRUCHMÜHLBACH-MIESAU
Inhalt	B E B A U U N G S P L A N

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
VATTER 02/12	STREY 02/12	1 : 1.000	1.16/0.42	801-BP-Se

Index	nderungen	Geändert/Geprüft	Datum
a	nderung der max. Gebäudehöhe in max. Firsthöhe von 10.00 m auf 9.50 m	VATTER / STREY	28.03.2012
b	Ergänzung: Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung	VATTER / STREY	18.04.2012
c	Erweiterung Baufenster nach Norden	VATTER / STREY	14.05.2012
d	Einarbeitung der Hauptwasserleitung mit Leitungsrechten	VATTER / STREY	06.06.2012
e	Erstellung Satzungsexemplar, Einarbeitung der Verfahrensvermerke	VATTER / STREY	14.08.2012

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt I Städtebau I Architektur
Hertelsbrunnenring 20 I 67657 Kaiserslautern I T 0631.3423-0 I F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de I www.wsw-partner.de