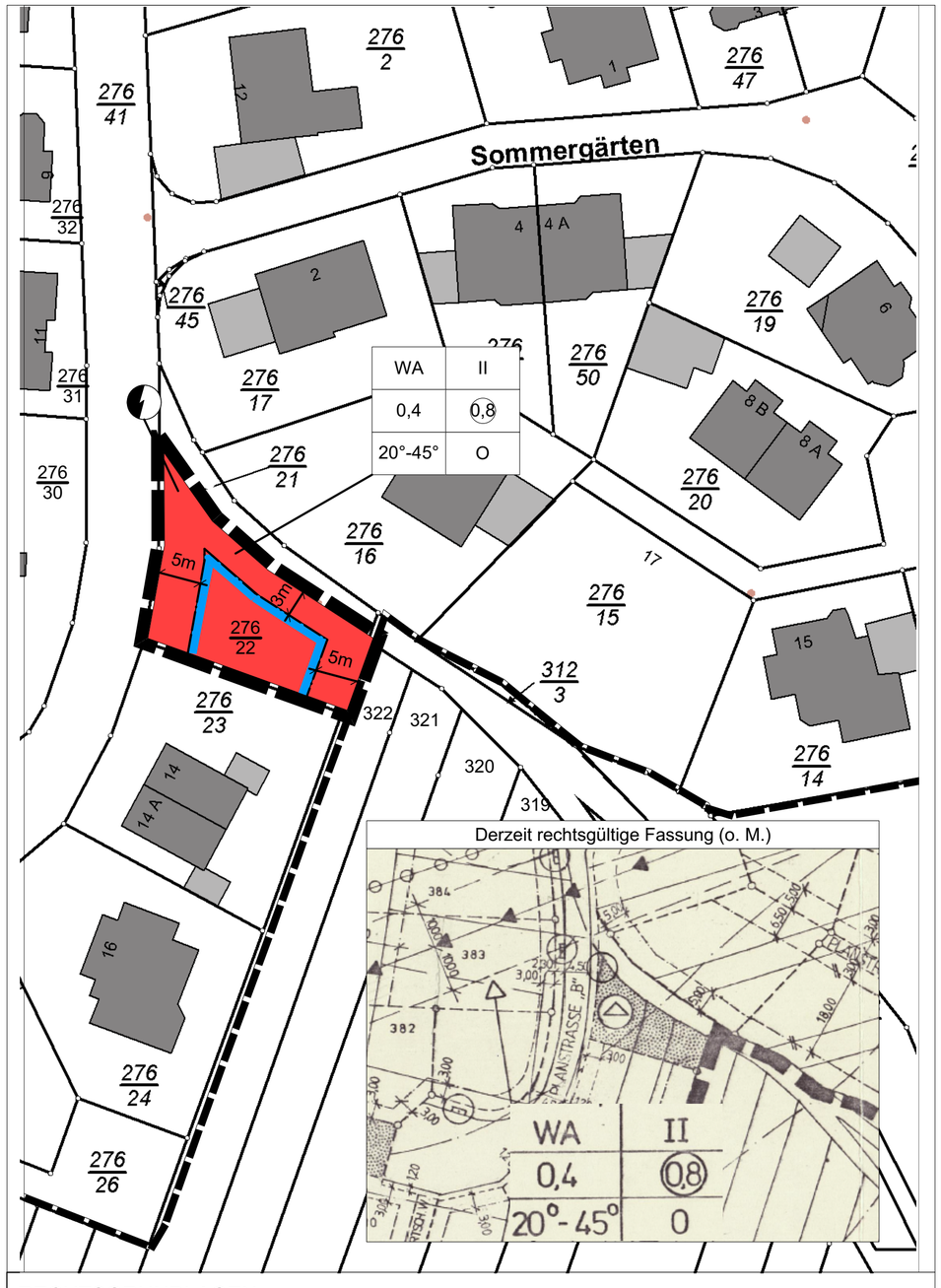
OG Bruchmühlbach-Miesau

BEBAUUNGSPLAN "IN DER HOHL" 2. ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BEISPIEL

WA	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
20°- 45°	O	Dachneigung	Bauweise

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	1.	Art der baulichen Nutzung
	1.1	Allgemeines Wohngebiet
	2.	Maß der baulichen Nutzung
0,4	2.1	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,8)	2.2	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
II	2.3	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
	3.1	Baugrenze
O	3.2	Offene Bauweise
	4.	Sonstige Planzeichen
	4.1	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des geltenden Bebauungsplans
	4.2	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der geplanten Änderung
	4.3	Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität
	5.	Weitere Planinhalte
57	5.1	Flurstücksgrenzen und -nummern
	5.2	Bestehende Gebäude
3,0	5.3	Maßangaben in Meter

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	1.	Dachgestaltung
20°-45°	1.1	Dachneigung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "In der Hohl" in der Fassung der 1. Änderung wurden nicht betroffen und gelten in der bisherigen Fassung unverändert weiter.

VERFAHREN

1 Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat von Bruchmühlbach-Miesau hat in der Sitzung am _____ nach § 2 Abs. 1 BauGB, als Maßnahme der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB, beschlossen, den 2. Änderungsplan des Bebauungsplanes "In der Hohl" aufzustellen.

2 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am _____ .

3 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Der Entwurf des Bebauungsplans mit den Textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

4 Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Nachbargemeinden sowie die Naturschutzverbände wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB und § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit Schreiben vom _____ an der Aufstellung des Bebauungsplans beteiligt und gebeten, eine Stellungnahme bis einschließlich _____ abzugeben.

5 Prüfung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belage

Der Ortsgemeinderat von Bruchmühlbach-Miesau hat die vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in der Sitzung vom _____ geprüft.
Das Ergebnis ist jeweils mitgeteilt worden.

6 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan

Der Ortsgemeinderat von Bruchmühlbach-Miesau hat in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan einschließlich der Textlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Die Begründung wurde gebilligt.

7 Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates von Bruchmühlbach-Miesau übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte beachtet wurden.
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung als Satzung, wird hiermit ausgefertigt.

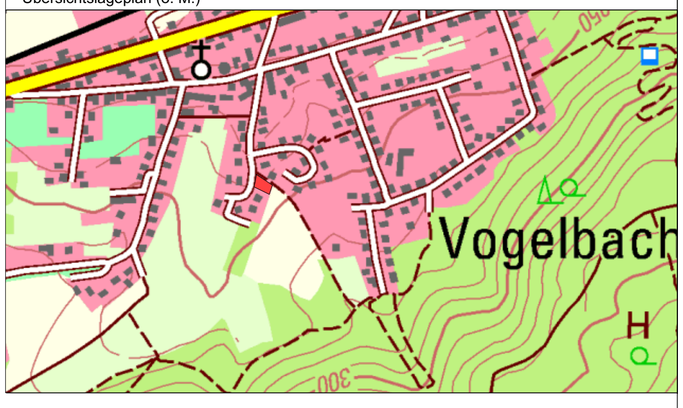
Bruchmühlbach-Miesau, den _____ .

_____
(Ortsbürgermeister)

8 Inkrafttreten des Bebauungsplans

Mit amtlicher Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan, in der Fassung der 2. Änderung, einschließlich Begründung, am _____ in Kraft getreten.

Übersichtslageplan (o. M.)



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zul. geändert d. Art. 6 d. G. vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert d. Art. 2 d. G. vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zul. geändert d. Art. 2 d. G. vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i. d. F. vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geändert d. Art. 122 d. G. vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626)
5. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) i. d. F. vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zul. geändert d. Art. 101 d. V. vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
6. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodschV) i. d. F. vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zul. geändert d. Art. 102 d. V. vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
7. Geräuche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i. d. F. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zul. geändert d. Art. 55 d. G. vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 1839)
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), i. d. F. vom 24.02.2010 Gesetzt zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, (BGBl. I S. 94), zul. geändert d. Art. 2 d. G. vom 30.11.2016 (BGBl. I S. 2749)
9. Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geändert d. Art. 19 d. G. vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258)
10. Gemeindeordnung (GemO) RLP i. d. F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zul. geändert d. Art. 7 d. G. vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
11. Landesbauordung (LBauO) RLP i. d. F. vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zul. geändert d. Art. 1 d. G. vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
12. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) i. d. F. vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zul. geändert d. § 28 d. G. vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383)
13. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) RLP i. d. F. vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302 ff.), zul. geändert d. G. vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283)
14. Landesnaturschutzgesetz (LNatschG) RLP i. d. F. vom 06.10.2015 (GVBl. 2015 S. 283), in Kraft getreten am 16.10.2015
15. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) RLP i. d. F. vom 15.06.1970 (GVBl. S. 198), zul. geändert d. Art. 1 d. G. vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
16. Landeswaldgesetz (LWG) RLP i. d. F. vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zul. geändert d. G. vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516)

Bauherr:

Ortsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau

Projekt:

Bebauungsplan "In der Hohl" 2. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Planfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Entwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Anlage:

Blatt-Nr.:

Stand: 31.05.2017

	Name:	Datum:
gezeichnet:	WD	31.05.17

Nord

M 1:500

Plangrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz

Rechtsverbindlich am _____

Bruchmühlbach-Miesau, den _____

_____
(Ortsbürgermeister)

Bearbeitet:

INGENIEURBÜRO WONKA
Höheischweiler Weg 10, 66989 Nünschweiler
Tel. (06336) 9211-0 Fax. (06336) 9211-11 Email: info@wonkaing.de
Horst Wonka